

****

**REPUBLIQUE DU NIGER**

**REGION DE NIAMEY**

**VILLE DE NIAMEY**

**Service Construction et Architecture**

|  |
| --- |
| **PROCES VERBAL de la REUNION ORDINAIRE dE la commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire du 15/12/2016** |

**L’an deux mille dix-sept et le jeudi 20 avril à partir de ……09…. heures ….30….. Minutes, s’est tenue à la salle de réunion à la Direction Technique (DGSTM) de la Ville de Niamey, une réunion ordinaire de la Commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire pour l’année 2017.**

**La session a été présidée par Monsieur KASSOUM ABARRY, représentant la Ville de Niamey.**

**L’ordre du jour était le suivant :**

* + - **Examen et approbation des dossiers de demande de permis de construire ;**
    - **Divers.**

**Etaient présents:**

* **Monsieur Kassoum Abarry, 1er représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Alou Mahamane Laouali, 2ème représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Ali Beidi Ibrahim, 1er représentant le Ministère de l’Urbanisme et de Logement ;**
* **Monsieur Moussa Sourgo., 2ème représentant le Ministère de l’Urbanisme et du Logement ;**
* **Monsieur Madougou Dan Baki représentant de la DRI/VN (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Ousseini Zika Saidou représentant la DADC (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Haboubacar Issoufou représentant le Ministère de la Santé Publique ;**
* **Monsieur Nedjim Chaïbou Harouna, représentant le Ministère de l’Intérieure ;**
* **Monsieur Abou Yacoubou représentant le Ministère de l’Energie et du Pétrole;**
* **Monsieur Tinni Younoussa représentant l’Ordre des Architectes ;**

**I – examen et approbation des dossiers**

**La Commission a procédé à l’examen de 17 dossiers de demande de permis de construire répartis comme suit : 05 anciens dossiers dont les réserves ont été levées, 03 anciens dossiers avec réserves non levées et 09 Nouveaux.**

**A l’issue des échanges, la Commission a donné : un avis favorable pour (10) Dossiers de demande de permis de construire ; (07) dossiers ont reçu un avis défavorable conditionné des pièces complémentaires à fournir.**

**La synthèse des délibérations figure dans le tableau ci-dessous**

**Tableau récapitulatif des délibérationS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***N°*** | ***Identité du demandeur*** | ***Références*** | ***Type d’immeuble*** | ***Type d’usage*** | ***Observations /recommandations*** | ***Avis de la commission*** |
| **1** | **Mme CLAUDE NATHALIE** | **TF : 23 741**  **Ilot : 4158 / E**  **Koura kano Nord** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **2** | **ENITRAP SARL** | **5213 et 5214**  **Delaissé de voirie**  **Nord Lazaret** | **Centre commercial** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **3** | **Mme TARI BAKO FATOUMA** | **9306 / C, D**  **SONUCI** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **4** | **Mr ISSAKA HAMISSOU** | **4209 / D, E**  **Extension Guéri guindé Zarma** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **5** | **Mr GIONI VITTORIO** | **TF : 25 171**  **5340 / K**  **Ouest - faisceau** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **6** | **Mr MOUSTAPHA ABOUBACAR** | **23 143 / G, H, I**  **Béllaré chateau** | **Depot de gaz** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **7** | **Mme HAÏDARA AÏSSATA SEÏNI OUTEINI** | **TF : 45 912**  **4220 / J,K**  **Koubia** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **8** | **Mme KABIROU SADIATOU WRIGHT** | **8232 / F**  **ZAC** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **9** | **PASTEUR MAGAGI SADIKOU** | **13 210 / E**  **Yassalam** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **10** | **Mr ALI RHISSA MOHAMED** | **TF : 1102**  **C/R**  **Kalley sud** | **Etage R + 3** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **11** | **ESTIME** | **Arrêté n° 188 MDH/SG/DGDE/C**  **Position du terrain** | **Ecole** | **Educatif** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ME/F/DRI/VN**  **MF/E/DADC**  **MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène**  **MI/D/DGPC : Protection Civil** | **DEFAVORABLE** |
| **12** | **Mr ABDOU ADAMOU** | **7399 / N**  **Route Filingué** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **13** | **SOCIETE MAEL. SARLU S/C Mr ALE ABDOURAHAMANE** | **1780bis / F (partie)**  **Zone artisanale** | **Station service** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène** | **DEFAVORABLE** |
| **14** | **Mr MOUSSA ADO** | **TF : 10 927**  **2 / A LOT 4**  **Niamey haut** | **Sous-sol R + 1** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MI/D/DGPC : Protection Civil** | **DEFAVORABLE** |
| **15** | **Mr HAMIDOU EL HOUSSEINI** | **6319 / A, N, O, P**  **Niamey 2000** | **Marché R + 1** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **16** | **Mme HAFIZOU HAMIDOU Née SOULEY SAADE** | **8569 / J**  **Koira kano nord-Est** | **Etage R + 1** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **17** | **Mme BÜTTNER KALTOUMI AMADOU IDE** | **4148 / J**  **Koira kano Nord** | **Villa** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène** | **DEFAVORABLE** |

**II- DIVERS**

**Les points soumis en divers étaient les suivants :**

**La commission a levé la séance aux environs de …11…. heures …30... Minutes.**

**Fait à la Niamey, le 20 avril 2017**

**Le Président Le Rapporteur de séance**

**Monsieur KASSOUM ABARRY Monsieur ALOU MAHAMAN LAOUALI**