

****

**REPUBLIQUE DU NIGER**

**REGION DE NIAMEY**

**VILLE DE NIAMEY**

**Service Construction et Architecture**

|  |
| --- |
| **PROCES VERBAL de la REUNION ORDINAIRE dE la commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire du 15/12/2016** |

**L’an deux mille dix-sept et le jeudi 16 mars à partir de ……09…. heures ….30….. Minutes, s’est tenue à la salle de réunion à la Direction Technique (DGSTM) de la Ville de Niamey, une réunion ordinaire de la Commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire pour l’année 2017.**

**La session a été présidée par Monsieur KASSOUM ABARRY, représentant la Ville de Niamey.**

**L’ordre du jour était le suivant :**

* + - **Examen et approbation des dossiers de demande de permis de construire ;**
    - **Divers.**

**Etaient présents:**

* **Monsieur Kassoum Abarry, 1er représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Alou Mahamane Laouali, 2ème représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Ali Beidi Ibrahim, 1er représentant le Ministère de l’Urbanisme et de Logement ;**
* **Monsieur Moussa Sourgo., 2ème représentant le Ministère de l’Urbanisme et du Logement ;**
* **Monsieur Madougou Dan Baki représentant de la DRI/VN (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Ousseini Zika Saidou représentant la DADC (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Haboubacar Issoufou représentant le Ministère de la Santé Publique ;**
* **Monsieur Bachir Mohamed Dangay, représentant le Ministère de l’Intérieure ;**
* **Monsieur Abou Yacoubou représentant le Ministère de l’Energie et du Pétrole;**
* **Monsieur Salou Boubacar représentant l’Ordre des Architectes ;**
* **Absents.**
* **Présents.**

**I – examen et approbation des dossiers**

**La Commission a procédé à l’examen de 15 dossiers de demande de permis de construire répartis comme suit : 6 anciens dossiers avec réserves non levées et 9 Nouveaux.**

**A l’issue des échanges, la Commission a donné : un avis favorable pour (2) Dossiers de demande de permis de construire ; (13) dossiers ont reçu un avis défavorable conditionné des pièces complémentaires à fournir.**

**La synthèse des délibérations figure dans le tableau ci-dessous**

**Tableau récapitulatif des délibérationS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***N°*** | ***Identité du demandeur*** | ***Références*** | ***Type d’immeuble*** | ***Type d’usage*** | ***Observations /recommandations*** | ***Avis de la commission*** |
| **1** | **Mr MADI MAYAKI M. BAYARD** | **TF : 28 126**  **8323 / D**  **Route Tillabéry** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **2** | **Mr HAMIDOU GARBA MAMADOU** | **TF : 25 298**  **11095 / D,K**  **Losso goungou** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **3** | **Mr YACOUBOU ALKASSOUM** | **9332 / H**  **SONUCI** | **Villa** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat** | **DEFAVORABLE** |
| **4** | **Mr FATAOU HASSANE** | **3255 / L**  **Gabou goura** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **5** | **Mr MAMANE MAMADOU** | **7206 / E**  **Route Filingué** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **6** | **PASTEUR MAGAGI SADIKOU** | **13 210 / E**  **Yassalam** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **7** | **Mme HAÏDARA AÏSSATA SEÏNI OUTEINI** | **TF : 45 912**  **4220 / J,K**  **Koubia** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **8** | **Mr TAHIROU ABDOU** | **4206TER / J**  **Koubia Nord** | **2 mini duplex** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER**  **DSGTM/DTNI/VN : Service Construction**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **9** | **Mr TAHIROU ABDOU** | **7191 / D, E**  **Saga fandou II** | **2 magasins** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MF/E/DADC**  **MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène**  **MI/D/DGPC : Protection Civil** | **DEFAVORABLE** |
| **10** | **Mme KABIROU SADIATOU WRIGHT** | **8232 / F**  **ZAC** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MI/D/DGPC : Protection Civil**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **11** | **Mr MOHAMED AMADOU BOUKAR** | **8483 / A**  **Ouest Francophonie** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **12** | **Mr SIDI EL MOCTAR ZOUBEIR** | **7583 / C**  **Idé Gano** | **Villa** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **13** | **Mme ADELE MAÏMOUNA DIGNON** | **TF : 17 886**  **9122 / H**  **Issa béri** | **Etage R + 5** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **14** | **Mr ALI IBRAHIM S/C ADAMOU NOUHOU KIMBA** | **8451 / L**  **Oust Francophonie** | **Station-service** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER**  **DGSTM/DAU/GF/VN**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **MEP/DREP : Energie**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **15** | **Mr ALI IBRAHIM S/C ALI MADOUGOU** | **7585 / A**  **Oust Francophonie** | **Station-service** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER**  **MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat**  **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction**  **ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |

**II- DIVERS**

**Les points soumis en divers étaient les suivants :**

**La commission a levé la séance aux environs de …11…. heures …30... Minutes.**

**Fait à la Niamey, le 16 mars 2017**

**Le Président Le Rapporteur de séance**

**Monsieur KASSOUM ABARRY Monsieur ALOU MAHAMAN LAOUALI**