

****

**REPUBLIQUE DU NIGER**

**REGION DE NIAMEY**

**VILLE DE NIAMEY**

**Service Construction et Architecture**

|  |
| --- |
| **PROCES VERBAL de la REUNION ORDINAIRE dE la commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire du 15/12/2016** |

**L’an deux mille dix-sept et le jeudi 09 mars à partir de ……09…. heures ….30….. Minutes, s’est tenue à la salle de réunion à la Direction Technique (DGSTM) de la Ville de Niamey, une réunion ordinaire de la Commission d’instruction des dossiers de demande de permis de construire pour l’année 2017.**

**La session a été présidée par Monsieur KASSOUM ABARRY, représentant la Ville de Niamey.**

**L’ordre du jour était le suivant :**

* + - **Examen et approbation des dossiers de demande de permis de construire ;**
		- **Divers.**

**Etaient présents:**

* **Monsieur Hankaraou Mamane, 1er représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Alou Mahamane Laouali, 2ème représentant la Ville de Niamey ;**
* **Monsieur Ali Beidi Ibrahim, 1er représentant le Ministère de l’Urbanisme et de Logement ;**
* **Monsieur Moussa Sourgo., 2ème représentant le Ministère de l’Urbanisme et du Logement ;**
* **Monsieur Madougou Dan Baki représentant de la DRI/VN (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Ousseini Zika Saidou représentant la DADC (Ministère des Finances) ;**
* **Monsieur Haboubacar Issoufou représentant le Ministère de la Santé Publique ;**
* **Monsieur Bachir Mohamed Dangay, représentant le Ministère de l’Intérieure ;**
* **Monsieur Abou Yacoubou représentant le Ministère de l’Energie et du Pétrole;**
* **Monsieur Salou Boubacar représentant l’Ordre des Architectes ;**

**I – examen et approbation des dossiers**

**La Commission a procédé à l’examen de 15 dossiers de demande de permis de construire répartis comme suit : 2 anciens dossiers dont les réserves ont été levées, 2 anciens dossiers avec réserves non levées et 11 Nouveaux.**

**A l’issue des échanges, la Commission a donné : un avis favorable pour (4) Dossiers de demande de permis de construire ; (11) dossiers ont reçu un avis défavorable conditionné des pièces complémentaires à fournir.**

**La synthèse des délibérations figure dans le tableau ci-dessous**

**Tableau récapitulatif des délibérationS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***N°*** | ***Identité du demandeur*** | ***Références*** | ***Type d’immeuble*** | ***Type d’usage*** | ***Observations /recommandations*** | ***Avis de la commission*** |
| **1** | **Mme NANA CHAMSIYA** | **4395 / R****Extension Bobiél** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **2** | **Mr OUSMANE ELH MAHAMANE** | **2667 / G****Kirkissoye** | **Station service** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **3** | **Mr BOUBACAR AMADOU BELLO** | **8995 / D****SONUVI V****Baabi koubey** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **4** | **Mme PANOU INES MOUNDJO** | **3874bis/ A1****Yantala bas** | **Etage R + 3** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** | **FAVORABLE** |
| **5** | **PASTEUR MAGAGI SADIKOU** | **13 210 / E****Yassalam** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER****DSGTM/DTNI/VN : Service Construction****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **6** | **Mr MAHAMANE MOUSSA MOREY** | **9326 / K****SONUCI VI****Route Tillabéry** | **Station service** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****MI/D/DGPC : Protection Civil****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **7** | **Mr MAHAMANE MOUSSA MOREY** | **17 906 / S****SATU SA****Gaba Goura** | **Station service** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****MI/D/DGPC : Protection Civil****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **8** | **Mme HAÏDARA AÏSSATA SEÏNI OUTEINI** | **TF : 45 912****4220 / J,K****Koubia** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER****MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****MI/D/DGPC : Protection Civil****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **9** | **Mr TAHIROU ABDOU** | **4206TER / J****Koubia Nord**  | **2 mini duplex** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER****DSGTM/DTNI/VN : Service Construction****MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****ME/F/DRI/VN****MF/E/DADC****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **10** | **Mr TAHIROU ABDOU** | **7191 / D, E****Saga fandou II** | **2 magasins** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER****DSGTM/DTNI/VN : Service Construction****MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****ME/F/DRI/VN****MF/E/DADC****MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène****MI/D/DGPC : Protection Civil****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **11** | **COMPLEXE SCOLAIRE PRIVE MAYKYRA** | **9213 BIS****Village de la Francophonie** | **Salles de classe** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER****DSGTM/DTNI/VN : Service Construction****MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****ME/F/DRI/VN****MF/E/DADC****MSP/DRSP : Direction de l’Hygiène****MI/D/DGPC : Protection Civil****MEP/DREP : Energie****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **12** | **Mr HAMIDOU HAMADOU** | **8050 / A****Route Tillabéry** | **Etage R + 2** | **HABITATION** | **NOUVEAU DOSSIER****DSGTM/DTNI/VN : Service Construction****MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****ME/F/DRI/VN****MF/E/DADC****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **13** | **Mr MOUSTAPHA ABOUBACAR** | **23 143 / G, H, I****Ballaré chateau** | **Dépôt de gaz** | **COMMERCIAL** | **NOUVEAU DOSSIER****DGSTM/DAU/GF/VN****DSGTM/DTNI/VN : Service Construction****MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat****ME/F/DRI/VN****MF/E/DADC****MEP/DREP : Energie** | **DEFAVORABLE** |
| **14** | **MALAM ALMA MOUSBAOU** | **1077 / B****Niamey bas Terminus** | **Etage R + 1** | **HABITATION** | **ANCIEN DOSSIER** **MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |
| **15** | **Mr ALI RHISSA MOHAMED** | **TF : 1102****C/R****Kalley sud** | **Etage R + 3** | **COMMERCIAL** | **ANCIEN DOSSIER****MUL/C/DRUH/VN : Divion Urbanisme et de l’habitat****MUL/C/DRUH/VN : Division Architecture et construction****MI/D/DGPC : Protection Civil****ORDE DES ARCHITECTES** | **DEFAVORABLE** |

**II- DIVERS**

**Les points soumis en divers étaient les suivants :**

**La commission a levé la séance aux environs de …11…. heures …30... Minutes.**

**Fait à la Niamey, le 09 mars 2017**

**Le Président Le Rapporteur de séance**

**Monsieur KASSOUM ABARRY Monsieur ALOU MAHAMAN LAOUALI**